



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidențial-Locuire Colectivă și funcțiuni conexe**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10.

Publicăm azi 15.03.2022 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 15.03.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>"Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidențial-Locuire Colectivă și funcțiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10</p> <p>Inițiatori: SC Speed Rent SRL</p> <p>Elaborator: Sc Agorapolis SRL Arh.Urb. Mihaela Pusnava</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidențial-Locuire Colectivă și funcțiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10</p> <p>Teritoriul studiat este situat în zona centrală a municipiului Baia Mare, în imediata vecinătate a zonei de protecție a centrului istoric, în partea de sud a acesteia . Accesul pietonal și auto la teren se face de pe strada Luminișului, dar și de pe strada Anton Pann</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. 28.930 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: CC2-L5 - subzonă a centrelor de cartier cu locuințe colective predominante POT max = 60% CUT max = 2,64 mp ADC/mp teren RH max = D+P+4+5R către UTR CC2-L4b și CC2a, respectiv D+P+5+6R către strada Luminișului H max = 21 m la aticul etajului 4, respectiv 24 m la aticul etajului 5 și 5 retras, respectiv 27 m la aticul etajului 6 retras</p> <p>CC2-L4a - subzonă a centrelor de cartier conținând locuințe colective mici propuse pentru dezvoltări noi POT max = 40% CUT max = 1,8 mp ADC/mp teren RH max = P+3+4R</p>

	<p>H max = 14 m la aticul etajului 3, respectiv 17 m la aticul etajului 4 retras</p> <p>CC2a - subzona centrelor de cartier cu dotări conexe locuiri POT maxim = 60% CUT maxim = 1,8 mp ADC/mp teren RH max = P+2 H max = 14 m</p> <p>L3 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri POT maxim = conform PUG Municipiul Baia Mare CUT maxim = conform PUG Municipiul Baia Mare RH max = conform PUG Municipiul Baia Mare</p> <p>L3m - subzonă a locuințelor colective mici existente POT max = 35% CUT max = 1,2 mp ADC/mp teren RH max = P+2+3R H max = 11 m la aticul etajului 2, respectiv 14 m la aticul etajului 3 retras</p> <p>Vspt - zonă verde pentru sport și agrement POT maxim = 40% CUT maxim = 0,8 mp ADC/mp teren</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației in perioada 15.03-07.04.2022, asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc în Sala Milenium, strada Vasile Lucaciu nr.2, la data de 07.04.2022 , ora 15:00.</p>	